

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง

วันที่ 18 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ตามคำขอของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 19/2553 เมื่อวันที่ 18 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด

"ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน"

2. โฉนดที่ดินเลขที่

140736

ตำบล

สามเสนใน (บางซื่อฝั่งใต้)

อำเภอ

พญาไท (บางซื่อ)

3. ก. จำนวนอาคาร

1

หลัง

ข. จำนวนห้องชุด

460

ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย

- ห้องชุดเลขที่ 698/1 ถึงเลขที่ 698/460

ทรัพย์สินกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวรัฐพร เคนหัง)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ)

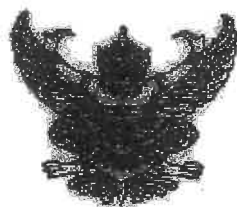
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 2 ส.ค. 2554



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง

วันที่ 20 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 19/2553

เมื่อวันที่ 20 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อกระทำการเป็นตัวแทน และกระทำการในนามเจ้าของร่วมทั้งหมดใน
กิจการต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการจัดการอาคารชุด และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุม
เจ้าของร่วม ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และบทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 698 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

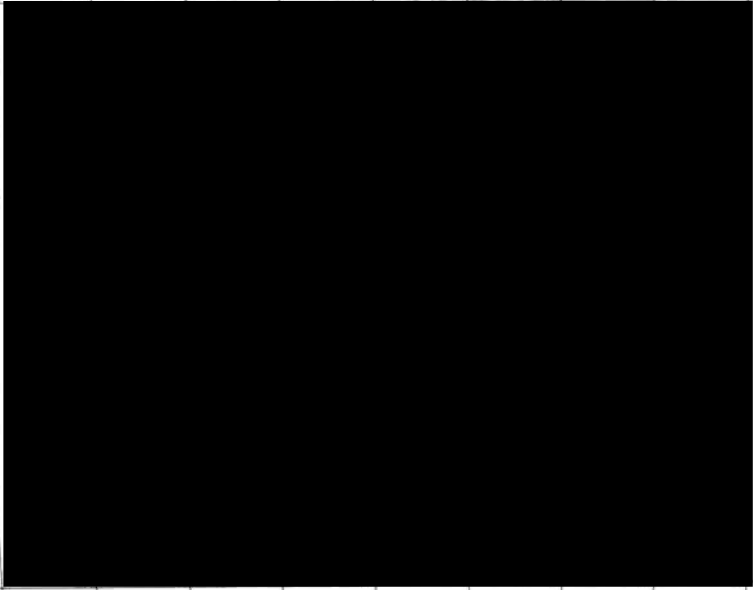
- 2 ส.ค. 2564

ภาคผนวก ข1-3

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ อุตสาหกรรม วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่		
๒๒๕๕	แต่งตั้งผู้จัดการนิติ บุคคล	นิติบุคคล อาคารชุด เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ	๒๒/๒๕๕๕	นิติบุคคล อาคารชุด เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ	๒๒/๒๕๕๕		
๒๒๕๕	แต่งตั้งผู้จัดการนิติ บุคคล	นิติบุคคล อาคารชุด เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ	๒๒/๒๕๕๕	นิติบุคคล อาคารชุด เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ	๒๒/๒๕๕๕		

รายชื่อกรรมการนิเทศอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.		-	24 ต.ค. 2566	23 ต.ค. 2568	ตามมติ 19/ค. 2567	
2.			4	4	4	 25 ปี. 5568
3.			4	4	4	สำนักงานท้องถิ่น
4.			4	4	4	 เจ้าหน้าที่งานบริหารงาน
5.			4	4	4	- 2 ปี. 5568
6.			4	4	4	
7.			4	4	4	
8.			4	4	4	

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ พท.๑๐๗/๒๕๕๐

อนุญาตให้ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย [redacted] เจ้าของอาคาร

เลขที่ ๑๑๔ ครอบ/ชอย ถนน บางนา-ศรีนคร

หมู่ที่ ๑๔ ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี

จังหวัด สมุทรปราการ

ข้อ ๑ ทำการ ตัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ครอบ/ชอย - ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต ปทุมธานี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โฉนดที่ดินเลขที่/น.๓๓ เลขที่/น.๓๑ เลขที่ ๑๕๐๗.๖๖ เลขที่ดิน ๔.๓๐

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.๘.๘.๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงานชั่วคราว

พื้นที่/ความยาว ๒๔๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ที่ระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ

พื้นที่/ความยาว ๕๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี - จะแจ้งเมื่อมีการก่อสร้าง - เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ

หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒ ค่าใบอนุญาต ๑๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๑๗๐.๐๐ บาท

รวม ๑๘๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

๔ ตุลาคม ๒๕๕๑

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๕ ตุลาคม ๒๕๕๑

(ลายมือชื่อ) [redacted]

(ตำแหน่ง) ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32



อาคารชุด แบบ อ. ๖
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
อาคารถ้ำนันทน์หรือที่ทำการ

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑/๑๐ / 2553 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย [redacted]
และ [redacted]
ในรับรองฉบับนี้แสดงว่า [redacted] เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 99/4 ตรอกค/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด(กม.10.5) หมู่ที่ 14
ตำบล บางพลีใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
ได้ทำการ ก่อสร้าง(แก้ไขแบบ) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน [redacted]
เลขที่ 304 2551 6 เดือน มิถุนายน 2551
225 2552 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(449 ห้อง)
ดึก 23 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 หลัง
(๑) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม(ร้านค้า 11 ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 216 คัน สำนักงาน จอครถยนต์
(๒) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน
(๓) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน
ที่บ้านเลขที่ [redacted] ถนน พหลโยธิน
หมู่ที่ [redacted] สามเสนใน เขต ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน [redacted] เลขที่ 140736
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543
ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย ตามหนังสือ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ พ.ศ. 1009.5/3832 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2551
ออกให้ ณ วันที่ [redacted] เดือน - 8 ๗.๖ 2553 พ.ศ. [redacted]

(ลายมือชื่อ) [redacted]

ตำแหน่ง [redacted]

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ลงนาม



เลขที่ ๖๖๓๗/๖๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่
ตามใบรับรองตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ (ล่าสุด)
เลขที่ ๑๔๕๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๕๑/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๒

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด...ไอทีไอ...มิกซ์...พลัส...โยธิน... โดย...นิติบุคคลอควาเรียม...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว
แล้วเสร็จใน...อำเภอ/เขต...หนองไผ่...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...พลัส...บิลด์...อินสเปคเตอร์...จำกัด...เลขที่...โยธิน...

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน
น.อ.อ.๔๔๗/๒๕๕๑...ออกให้ ณ วันที่...๒๕...สิงหาคม...๒๕๖๖...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 996D81150C8F

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...๑๑...ปี...๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๕...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๖๘



ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย :	1ข002/66-2	วันที่รับเรื่องขอขยาย :	31 มกราคม 2567
เลขรับรายงานหลังขอขยาย :	1ค004/66-2	วันที่รับรายงานหลังขอขยาย :	22 กุมภาพันธ์ 2567
ชื่อโครงการ :	IDEO PAHONYOTHIN		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/3833	วันที่เห็นชอบ :	23 พฤษภาคม 2551
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2566	เขต :	พญาไท
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ทิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ผู้ส่ง :		เบอร์โทรผู้ส่ง :	

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน

ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โทร. 02-167-7005

สำนักงานเขตพญาไท
เลขที่รับ.....
วันที่ ๒๒ ก.พ. ๒๕๖๗
เวลา.....

วันที่ 22 ก.พ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน ตั้งอยู่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3833 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(......)

(114) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน



22/2/67

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256703-294

ชื่อโครงการ : โครงการ ไฮดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 12/03/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3357

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development